

Протокол № 3
годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

г. Таганрог

«6» февраля 2022 г.

Адрес МКД: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

- 1) Акоева Ольга Савельевна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 471 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 683443 от 21.08.2007;
- 2) Трехина Клавдия Ивановна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 258 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005490 от 27.03.2006.

Дата, время начала приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 11 часов 00 минут «4» февраля 2022 г.

Дата, время окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 14 часов 00 минут «6» февраля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18074,94 кв.м, в том числе жилых помещений 17822,44 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18099 (100%).

Общее количество лиц (членов ТСЖ «ПРОСТОР»), принявших участие в общем собрании: 283 человек.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в заочном собрании: 11426 голоса, что составляет 63,13 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно .
 правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2021 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома (МКД).
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о закупке и монтаже сплит-систем в машинные помещения лифтов из средств «Содержание общего имущества».
5. Принятие решения о закупке и монтаже шкафов АВР (4 шт.) для бесперебойного (резервного) электроснабжения всех лифтов и освещения подъездов из средств «Содержание общего имущества».
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса / проценты		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2021 год. Решение принято.	10435 91,33%	0 0%	991 8,67%
2.	Утвердить действующий тариф на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади в размере 13 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома). Решение принято.	10524 92,38%	247 2,17%	621 5,45%
3.	Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 40 копеек; 2-10 этаж - 4 рубля 80 копеек на основании сметы расходов. Решение принято.	9542 83,76%	943 8,28%	907 7,96%
4.	Разрешить закупку и монтаж сплит-систем в машинные помещения лифтов из средств «Содержание общего имущества». Решение принято.	9476 82,93%	544 4,76%	1406 12,31%
5.	Разрешить закупку и монтаж шкафов АВР (4 шт.) для бесперебойного (резервного) электроснабжения всех лифтов и освещения подъездов из средств «Содержание общего имущества». Решение принято.	10366 91,02%	257 2,26%	766 6,73%
6.	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные стенды на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД. Решение принято.	11171 97,77%	0 0%	255 2,23%
7.	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР». Решение принято.	11362 99,44%	0 0%	64 0,56%

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения членам ТСЖ «ПРОСТОР» уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 56 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 6 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» - 8 л.
5. Решения собственников помещений на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 264 л.

Председатель общего собрания: _____ / Лях М.А.

Дата: 06.02.2022

Секретарь общего собрания: _____ / Гордейко В.В.

Дата: 06.02.2022

Члены счетной комиссии: _____ / Акоева О.С.

Дата: 06.02.2022

_____ / Трехина К.И.

Дата: 06.02.2022