

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,  
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2021 г.**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	1,92	47850	574200
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	0,95	23760	285120
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,00	0	0
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	170	2040
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	1500	18000
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,22	30509	366103
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт	0,10	2564	30772
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР)	0,00	0	0
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,00	0	0
10	Услуги связи	0,01	266	3190
11	Прочие (непредвиденные расходы)	0,00	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>4,28</b>	<b>106619</b>	<b>1279425</b>

Общая площадь квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24909,9 кв.м**

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет 2433,7 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет 22476,2 кв.м

**На основании сметы расходов на 2021 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц:**

для квартир 1-ых этажей жилого дома - **2,25 руб.**  
для квартир 2-10 этажей жилого дома - **4,50 руб.**