

**Протокол № 2**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»**  
**в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:**  
**347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Таганрог

«7» февраля 2021 г.

Адрес МКД: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

– Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006;

– Акоева Ольга Савельевна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 471 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 683443 от 21.08.2007.

Дата, время начала приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 11 часов 00 минут «5» февраля 2021 г.

Дата, время окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 14 часов 00 минут «7» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 17968,7 кв. м, в том числе жилых помещений 17716,2 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 17992 (100%).

Общее количество лиц (членов ТСЖ «ПРОСТОР»), принявших участие в общем собрании: 251 человек.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в заочном собрании: 10855 голоса, что составляет 60,33 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.  
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно.  
правомочно / неправомочно

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «ПРОСТОР» за 2020 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о проведении модернизации системы вентиляции 6-го и 7-го подъездов из средств «Содержание общего имущества».
5. Утверждение количества членов в составе нового правления ТСЖ «ПРОСТОР».
6. Избрание в состав правления ТСЖ «ПРОСТОР» на два года членов правления.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса / проценты		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2020 год.	<b>9680</b> <b>89,2%</b>	138 1,3%	1037 9,6%
2.	Утвердить действующий тариф на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади в размере 13 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома).	<b>9937</b> <b>91,9%</b>	298 2,8%	577 5,3%
3.	Утвердить действующий тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 25 копеек; 2-10 этаж - 4 рубля 50 копеек на основании сметы расходов.	<b>9319</b> <b>86,3%</b>	1099 10,2%	385 3,6%
4.	Разрешить проведение модернизации системы вентиляции 6-ого и 7-ого подъездов (установку ротационных дефлекторов для вентканалов на кровле) из средств «Содержание общего имущества».	<b>9025</b> <b>84,3%</b>	329 3,1%	1356 12,7%
5.	Утвердить количество членов правления в составе нового правления ТСЖ – 5 человек.	<b>9560</b> <b>89,4%</b>	454 4,2%	683 6,4%
6.	Избрать в состав правления ТСЖ на два года следующих членов правления (ЧП):			
	<b>Гордейко Валентина Викторовна</b>	<b>8698</b> <b>81,8%</b>	271 2,5%	1660 15,6%
	<b>Ерохин Эдуард Николаевич</b>	<b>8119</b> <b>78,9%</b>	381 3,7%	1787 17,4%
	Козлов Сергей Игоревич	<b>3872</b> <b>48,0%</b>	1683 20,8%	2519 31,2%
	<b>Корниенко Олег Владимирович</b>	<b>7761</b> <b>76,5%</b>	885 8,7%	1504 14,8%
	<b>Лях Максим Андреевич</b>	<b>8870</b> <b>83,1%</b>	512 4,8%	1292 12,1%
	Обломий Александр Владимирович	<b>7139</b> <b>72,2%</b>	334 3,4%	2418 24,4%
	<b>Петров Виктор Николаевич</b>	<b>7569</b> <b>75,6%</b>	382 3,8%	2063 20,6%
7.	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные стенды на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД.	<b>10490</b> <b>97,7%</b>	0 0,0%	244 2,3%
8.	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».	<b>10330</b> <b>96,7%</b>	35 0,3%	314 2,9%

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр вручения членам ТСЖ «ПРОСТОР» уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 30 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 7 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» - 6 л.
5. Решения собственников помещений на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 252 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Лях М.А.

Дата: 07.02.2021г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Гордейко В.В.

Дата: 07.02.2021г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Пустовая М.Р.

Дата: 07.02.21г.

\_\_\_\_\_ / Акоева О.С.

Дата: 07.02.21г.

