

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год**

| № | Наименование расходов | Тариф за 1 кв.м в месяц | Сумма в месяц, руб. | Сумма за год, руб. |
|---------------|--|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу | 7,04 | 175341 | 2104095 |
| 2 | Вознаграждение председателю правления ТСЖ | 1,00 | 24795 | 297540 |
| 3 | Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения | 3,98 | 99068 | 1188816 |
| 4 | Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция | 0,74 | 18333 | 220000 |
| 5 | Услуги связи: | 0,09 | 2333 | 28000 |
| 5.1 | телефон, интернет, передача отчетности по ИТС | 0,08 | 1917 | 23000 |
| 5.2 | почтовые расходы | 0,02 | 417 | 5000 |
| 6 | Транспортные расходы: | 0,17 | 4167 | 50000 |
| 6.1 | на обслуживание аппарата ТСЖ | 0,16 | 4000 | 48000 |
| 6.2 | командировочные | 0,01 | 167 | 2000 |
| 7 | Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации | 0,01 | 189 | 2264 |
| 8 | Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники: | 0,21 | 5333 | 64000 |
| 8.1 | канцтовары (бумага, ручки и т.д.) | 0,07 | 1667 | 20000 |
| 8.2 | содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.) | 0,03 | 667 | 8000 |
| 8.3 | приобретение и обновления программного обеспечения, оргтехники, комплектующих | 0,12 | 3000 | 36000 |
| 9 | Хозяйственные расходы: | 0,15 | 3750 | 45000 |
| 9.1 | мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.) | 0,07 | 1667 | 20000 |
| 9.2 | озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.) | 0,03 | 833 | 10000 |
| 9.3 | слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.) | 0,04 | 1000 | 12000 |
| 9.4 | другие расходы на хозяйды (с описанием) | 0,01 | 250 | 3000 |
| 10 | Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам): | 1,13 | 28192 | 338300 |
| 10.1 | обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, пломбы | 0,08 | 2083 | 25000 |
| 10.2 | обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ | 0,20 | 5000 | 60000 |
| 10.3 | обслуживание охранной и пожарной сигнализации, закупка (зарядка) огнетушителей | 0,15 | 3750 | 45000 |
| 10.4 | обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП | 0,06 | 1500 | 18000 |
| 10.5 | обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций | 0,03 | 800 | 9600 |
| 10.6 | обслуживание онлайн-кассы | 0,01 | 300 | 3600 |
| 10.7 | обслуживание, поверка манометров, термометров | 0,01 | 300 | 3600 |
| 10.8 | обслуживание системы вентиляции | 0,08 | 2000 | 24000 |
| 10.9 | обслуживание общедомового газового оборудования | 0,20 | 5000 | 60000 |
| 10.10 | обслуживание домофонов и дверей подъездов | 0,10 | 2500 | 30000 |
| 10.11 | обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения | 0,04 | 1000 | 12000 |
| 10.12 | обслуживание системы водоотведения, заказ технической документации | 0,08 | 2083 | 25000 |
| 10.13 | промывка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка) | 0,08 | 1875 | 22500 |
| 11 | Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое: | 0,54 | 13458 | 161500 |
| 11.1 | строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.) | 0,10 | 2500 | 30000 |
| 11.2 | электротехнические материалы | 0,03 | 833 | 10000 |
| 11.3 | благоустройству офиса (мебель, перегородки и др.) | 0,01 | 250 | 3000 |
| 11.4 | закупка насаждений | 0,02 | 500 | 6000 |
| 11.5 | закупка и ремонт почтовых ящиков | 0,01 | 333 | 4000 |
| 11.6 | сантехническое оборудование и материалы | 0,33 | 8333 | 100000 |
| 11.7 | песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая | 0,03 | 708 | 8500 |
| 12 | Обслуживание и благоустройство мест общего пользования: | 2,55 | 63500 | 762000 |
| 12.1 | ремонт кровли, восстановление козырьков, очистка кровли от снега и мусора | 0,10 | 2500 | 30000 |
| 12.2 | заделка межпанельных швов, окрашивание фасада | 0,20 | 5000 | 60000 |
| 12.3 | обслуживание контейнерной площадки | 0,02 | 500 | 6000 |
| 12.4 | окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей | 0,25 | 6250 | 75000 |
| 12.5 | очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой | 0,02 | 417 | 5000 |
| 12.6 | текущий ремонт в подъездах | 0,07 | 1667 | 20000 |
| 12.7 | закупка и монтаж сплит-систем в машинные помещения лифтов | 0,87 | 21667 | 260000 |
| 12.8 | сантехнические и сварочные работы | 0,20 | 5000 | 60000 |
| 12.9 | электромонтажные работы, закупка и монтаж шкафов АВР во все ВРУ (4 шт.) | 0,60 | 15000 | 180000 |
| 12.10 | дезинсекция и дератизация подвалов, обработка от клещей, дезинфекция | 0,10 | 2500 | 30000 |
| 12.11 | усиление ограждения спортивной площадки, сети и др. | 0,01 | 250 | 3000 |
| 12.12 | дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники) | 0,10 | 2500 | 30000 |
| 12.13 | погрузочно-разгрузочные работы | 0,01 | 250 | 3000 |
| 13 | Прочие (непредвиденные расходы) | 0,01 | 140 | 1684 |
| 14 | Плановый доход от хозяйственной деятельности | -3,80 | -94720 | -1136640 |
| 14.1 | "МТС" (размещение базовой станции сотовой связи) | -1,58 | -39270 | -471240 |
| 14.2 | "Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи) | -0,73 | -18200 | -218400 |
| 14.3 | "Мегафон" (размещение базовой станции сотовой связи) | -0,80 | -20000 | -240000 |
| 14.4 | "ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах | -0,14 | -3500 | -42000 |
| 14.5 | "МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах | -0,15 | -3750 | -45000 |
| 14.6 | "Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах | -0,06 | -1500 | -18000 |
| 14.7 | "Эр Телеком Холдинг" размещение телекоммуникационного оборудования на кровле | -0,04 | -1000 | -12000 |
| 14.8 | Размещение автоматов по продаже чистой воды и кофе | -0,28 | -7000 | -84000 |
| 14.9 | Пени | -0,02 | -500 | -6000 |
| 14.10 | Прочие (непредвиденные доходы) | 0,00 | 0 | 0 |
| 15 | Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности | 0,08 | 2083 | 25000 |
| 16 | Остаток средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2020 год | -0,89 | -22185 | -266223 |
| ИТОГО: | | 13,00 | 323778 | 3885336 |

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24906 кв.м

На основании сметы расходов на 2022 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

13,00 руб.