

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:**  
**347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Таганрог

«4» февраля 2022 г.

Дата, время, место проведения собрания: 04.02.2022 г., 10-30, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» по адресу: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания - внеочередное, очное голосование (совместное присутствие).

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания - Гордейко Валентина Викторовна, член правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания - Пустовая Марина Романовна, собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24842,2 кв.м, в том числе жилых помещений 24567,2 кв.м, нежилых помещений 275 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 24871 (100%).

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 6 человек. Лист регистрации прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании: 322 (1,29 %).

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД не правомочно.  
имеется / не имеется правомочно / неправомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения о необходимости передачи в муниципальную собственность или сетевым организациям бесхозяйных наружных сетей водоснабжения и водоотведения, а также электросетей, расположенных на прилегающей территории к МКД.
10. Принятие решения о перекрытии транзитного проезда транспорта рядом с контейнерной площадкой.
11. Принятие решения о возможности реконструкции квартиры №371 в виде обустройства отдельного входа с крыльцом и навесом с фасадом со стороны ул. Чехова.
12. Принятие решения о возможности перевода жилого помещения квартир №371 и №372 в нежилое.
13. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
14. Определение места хранения документов общего собрания.

**Приложения к протоколу:**

1. Лист регистрации лиц, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД – 1 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД – 9 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
4. Выписка из протокола общего собрания с принятием ранее решения об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме совместного присутствия (очного) путем размещения сообщения на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома – 1 л.
5. Фотография размещения в подъездах МКД сообщения о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД – 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Лях М.А.

Дата: 04.02.2022

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Гордейко В.В.

Дата: 04.02.2022

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Пустовая М.Р.

Дата: 04.02.2022