

Протокол № 3
годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

г. Таганрог

«9» февраля 2020 г.

Адрес МКД: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

– Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006;

– Гайдаржи Ольга Викторовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 399 в МКД, на основании записи в ЕГРН № 61:58:0005211:2261-61/042/2019-2 от 20.05.2019.

Дата, время начала приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 11 часов 00 минут «8» февраля 2020 г.

Дата, время окончания приема решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: 18 часов 00 минут «9» февраля 2020 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ПРОСТОР»: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18254,5 кв. м, в том числе жилых помещений 18002 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18273 (100%).

Общее количество лиц (членов ТСЖ «ПРОСТОР»), принявших участие в общем собрании: 283 человек.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в заочном собрании: 12002 голоса, что составляет 65,68 % от общего числа голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» правомочно.
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2019 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о закупке и выполнении работ по установке одного нового заглубленного контейнера для сбора ТКО объемом 5 м3 на контейнерной площадке (взамен восьми существующих металлических контейнеров) из средств «Содержание общего имущества».
5. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
6. Определение места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса / проценты		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2019 год. Решение принято.	10823 90,58%	174 1,46%	952 7,97%
2.	Утвердить действующий тариф на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади в размере 13 рублей 00 копеек ежемесячно на основании сметы расходов (не включая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома). Решение принято.	10356 86,54%	745 6,23%	866 7,24%
3.	Утвердить действующий тариф на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства за 1 кв. м. общей площади в размере: 1 этаж - 2 рубля 25 копеек; 2-10 этаж - 4 рубля 50 копеек на основании сметы расходов. Решение принято.	10215 85,75%	1081 9,07%	617 5,18%
4.	Разрешить закупку и выполнение работ по установке одного нового заглубленного контейнера для сбора ТКО объемом 5 м3 на контейнерной площадке (взамен восьми существующих металлических контейнеров) из средств «Содержание общего имущества». Решение принято.	8790 73,8%	2087 17,52%	1033 8,67%
5.	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные стенды на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД. Решение принято.	11777 98,45%	76 0,64%	109 0,91%
6.	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР». Решение принято.	11867 99,36%	76 0,64%	0 0%

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения членам ТСЖ «ПРОСТОР» уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 26 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 7 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования членов ТСЖ «ПРОСТОР» - 9 л.
5. Решения собственников помещений на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 283 л.

Председатель общего собрания:

 / Лях М.А.

Дата: 09.02.2020

Секретарь общего собрания:

 / Гордейко В.В.

Дата: 09.02.2020

Члены счетной комиссии:

 / Пустовая М.Р.

Дата: 09.02.2020

 / Гайдаржи О.В.

Дата: 09.02.2020

