

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

«12» февраля 2020 г.

г. Таганрог

Адрес МКД: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – внеочередное, заочное голосование.

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Дата, время начала приема решений собственников помещений МКД: 11 часов 30 минут «8» февраля 2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений МКД: 18 часов 00 минут «12» февраля 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24846,3 кв. м, в том числе жилых помещений 24571,3 кв.м, нежилых помещений 275 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 24876 (100%).

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД: 422 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном собрании: 17741 голос, что составляет 71,32 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования собственников помещений в МКД прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения об ограничении розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах организации общественного питания, расположенных на прилегающей территории к МКД.
10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
11. Определение места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса / проценты		
		за	против	воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания – <u>Лях Максима Андреевича</u> (председатель правления ТСЖ, собственник кв. 205), секретарем общего собрания – <u>Гордейко Валентину Викторовну</u> (член правления ТСЖ, собственник кв. 248). Решение принято.	16742 94,37%	308 1,74%	691 3,89%
2.	Избрать счетную комиссию в составе 2 человек: <u>Пустовая Марина Романовна</u> (собственник кв. 358); <u>Гайдаржи Ольга Викторовна</u> (старшая подъезда № 10, собственник кв. 399). Решение принято.	16943 96,14%	149 0,85%	531 3,01%
3.	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346. Решение принято.	16695 95,06%	324 1,84%	543 3,09%
4.	Провести капитальный ремонт <u>внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ХВС)</u> . Решение принято.	16719 95,70%	493 2,82%	259 1,48%
5.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ (включая материалы) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХВС в размере – <u>1,5 млн.</u> (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Решение принято.	16483 93,72%	363 2,06%	742 4,22%
6.	Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС в <u>2020 году</u> тремя этапами по отдельным строениям (1-5 п.; 8-12 п.; 6-7 п.). Решение принято.	16547 94,46%	601 3,43%	370 2,11%
7.	Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - <u>фонд капитального ремонта</u> , сформированный на специальном счете, исходя из минимального размера взноса. Решение принято.	16706 94,99%	432 2,46%	450 2,56%
8.	Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Лях Максима Андреевича</u> (председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник кв. 205). Решение принято.	16592 93,89%	634 3,59%	445 2,52%
9.	Запретить розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах организации общественного питания, расположенных ближе 20 м от границы землеотвода МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346. Решение принято.	14535 83,00%	1233 7,04%	1743 9,95%
10.	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – <u>информационные доски в каждом подъезде МКД</u> . Решение принято.	17420 98,99%	87 0,49%	91 0,52%
11.	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления <u>ТСЖ «ПРОСТОР»</u> (ОГРН 1046154023167). Решение принято.	17414 99,50%	50 0,29%	38 0,22%

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 33 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД – 10 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования собственников помещений в МКД - 10 л.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в МКД – 422 л.

Председатель общего собрания:

 / Лях М.А.

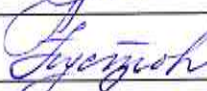
Дата: 12.02.2020

Секретарь общего собрания:

 / Гордейко В.В.

Дата: 12.02.2020

Члены счетной комиссии:

 / Пустовая М.Р.

Дата: 12.02.2020

 / Гайдаржи О.В.

Дата: 12.02.2020