

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР»**  
**в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:**  
**347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Таганрог

«4» февраля 2022 г.

Дата, время, место проведения собрания: 04.02.2022 г., 10-00, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» по адресу: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – годовое, очное голосование (совместное присутствие).

Инициатор общего собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Председатель общего собрания - Лях Максим Андреевич, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 205 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АД № 006108 от 04.04.2008.

Секретарь общего собрания – Гордейко Валентина Викторовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 248 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 147542 от 20.06.2006.

Счетная комиссия общего собрания:

1) Пустовая Марина Романовна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 358 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005421 от 23.03.2006;

2) Трехина Клавдия Ивановна, член ТСЖ «ПРОСТОР», собственник квартиры № 258 в МКД, на основании свидетельства о ГРП: 61АГ № 005490 от 27.03.2006.

Общая площадь помещений в собственности членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД: 18074,94 кв. м, в том числе жилых помещений 17822,44 кв.м, нежилых помещений 252,5 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР» в многоквартирном доме: 18099 (100%).

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 5 человек. Лист регистрации прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ «ПРОСТОР», принявших участие в голосовании: 286 (1,58 %).

Кворум не имеется .  
имеется / не имеется

Общее собрание членов ТСЖ «ПРОСТОР» не правомочно .  
правомочно / неправомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ за 2021 год.
2. Утверждение тарифа на техобслуживание общего имущества многоквартирного дома (МКД).
3. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства МКД.
4. Принятие решения о закупке и монтаже сплит-систем в машинные помещения лифтов из средств «Содержание общего имущества».
5. Принятие решения о закупке и монтаже шкафов АВР (4 шт.) для бесперебойного (резервного) электроснабжения всех лифтов и освещения подъездов из средств «Содержание общего имущества».
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

**Приложения к протоколу:**

1. Лист регистрации лиц, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД, – 1 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ПРОСТОР» в МКД – 6 л.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания – 1 л.
4. Выписка из протокола общего собрания с принятием ранее решения об утверждении способа сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ПРОСТОР» в форме совместного присутствия (очного) путем размещения уведомления на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома – 1 л.
5. Фотография размещения в подъездах МКД уведомления о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД – 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Лях М.А.  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Гордейко В.В.  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Пустовая М.Р.  
\_\_\_\_\_ / Трехина К.И.

Дата: 04.02.2022  
Дата: 04.02.2022  
Дата: 04.02.2022  
Дата: 4.02.2022