

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	7,72	192277	2307327
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	1,08	26970	323640
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	4,36	108527	1302319
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,84	20833	250000
5	Услуги связи:	0,09	2333	28000
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,08	1917	23000
5.2	почтовые расходы	0,02	417	5000
6	Транспортные расходы:	0,21	5167	62000
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,20	5000	60000
6.2	командировочные	0,01	167	2000
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	250	3000
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,24	5917	71000
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,07	1667	20000
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,05	1250	15000
8.3	приобретение и обновления программного обеспечения, оргтехники, комплектующих	0,12	3000	36000
9	Хозяйственные расходы:	0,18	4583	55000
9.1	мастера по уборке придомовой территории, лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,10	2500	30000
9.2	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,03	833	10000
9.3	слесарь-сантехник, энергетик (перчатки, СМС, инструменты и т.д.)	0,04	1000	12000
9.4	другие расходы на хозяйды (с описанием)	0,01	250	3000
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	1,26	31275	375300
10.1	обслуживание, поверка, ремонт приборов учета, пломбы	0,07	1667	20000
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения, ГИС ЖКХ	0,22	5417	65000
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации, закупка (зарядка) огнетушителей	0,15	3750	45000
10.4	обслуживание автоматики и циркуляционных насосов ИТП	0,22	5417	65000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600
10.6	обслуживание онлайн-кассы	0,01	300	3600
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	0,01	300	3600
10.8	обслуживание системы вентиляции	0,08	2000	24000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,22	5417	65000
10.10	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,10	2500	30000
10.11	обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,04	1000	12000
10.12	обслуживание системы водоотведения	0,03	833	10000
10.13	промывка теплообменников ГВС (разборка-сборка, хим чистка)	0,08	1875	22500
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,81	20125	241500
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,17	4167	50000
11.2	электротехнические материалы	0,10	2500	30000
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,02	417	5000
11.4	закупка насаждений	0,02	500	6000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,07	1833	22000
11.6	сантехническое оборудование и материалы	0,40	10000	120000
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная, соль техническая	0,03	708	8500
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	1,61	40167	482000
12.1	ремонт кровли, восстановление козырьков, очистка кровли от снега и мусора	0,10	2500	30000
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,20	5000	60000
12.3	обслуживание контейнерной площадки	0,02	500	6000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,33	8333	100000
12.5	очистка внутридворовых проездов от снега спецтехникой	0,02	500	6000
12.6	текущий ремонт в подъездах и служебных помещениях	0,10	2500	30000
12.7	сантехнические и сварочные работы	0,17	4167	50000
12.8	электромонтажные работы, закурка и монтаж шкафов АВР во ВРУ (1 шт.)	0,40	10000	120000
12.9	дезинсекция и дератизация подвалов, обработка от клещей, дезинфекция	0,10	2500	30000
12.10	усиление ограждения спортивной площадки, сети и др.	0,02	417	5000
12.11	дорожные работы (асфальтирование, наем спецтехники)	0,13	3333	40000
12.12	погрузочно-разгрузочные работы	0,02	417	5000
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,02	474	5686
14	Плановый доход от хозяйственной деятельности	-4,06	-101220	-1214640
14.1	"МТС" (размещение базовой станции сотовой связи)	-1,58	-39270	-471240
14.2	"Вымпелком" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,73	-18200	-218400
14.3	"Мегафон" (размещение базовой станции сотовой связи)	-0,80	-20000	-240000
14.4	"ТТК" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.5	"МТС" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,12	-3000	-36000
14.6	"Ростелеком" размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах	-0,06	-1500	-18000
14.7	"Эр Телеком Холдинг" размещение телекоммуникационного оборудования на кровле	-0,04	-917	-11000
14.8	Размещение автоматов по продаже чистой воды и кофе	-0,56	-13833	-166000
14.9	Пени	-0,06	-1500	-18000
14.10	Прочие (непредвиденные доходы)	0,00	0	0
15	Налоговые и иные платежи с доходов от хозяйственной деятельности	0,12	3000	36000
16	Перерасход средств по статье "Содержание и ремонт жилья" за 2022 год	0,02	456	5477,41
ИТОГО:		14,50	361134	4333609

4333609,2

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет

24905,8 кв.м

На основании сметы расходов на 2023 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м общей площади в месяц:

14,50 руб.