

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2017 г.**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	1,63	40890	490680
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	0,62	15604	187248
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	167	2000
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	300	3600
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,08	2000	24000
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,20	30000	360000
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт:	0,10	2500	30000
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР):	0,04	1000	12000
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,00	0	0
10	Плановые накопления на капитальный ремонт лифтов	0,00	0	0
11	Услуги связи	0,01	250	3000
12	Прочие (непредвиденные расходы)	0,00	108	1300
ИТОГО:		3,71	92819	1113828

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **25018,55 кв.м**

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет 2424 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет 22594,55 кв.м

На основании сметы расходов на 2017 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить

тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц: 3,71 руб.
 для квартир 1-ых этажей жилого дома - 1,95 руб.
 для квартир 2-10 этажей жилого дома - 3,90 руб.

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по сбору и вывозу ТБО на 2017 г.

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Вывоз ТБО (по договору)	1,21	30100	361200
2	Обслуживание контейнерной площадки	0,03	633	7600
3	Вывоз крупногабаритного (КГМ), строительного мусора	0,13	3333	40000
ИТОГО:		1,37	34067	408800

Общая площадь квартир жилого дома по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24866 кв.м**

На основании сметы расходов на 2017 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить

тариф на сбор и вывоз ТБО и КГМ за 1 кв. м общей площади в месяц: 1,37 руб.