

Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.	Сумма расходов по месяцам 2014 года, руб.												в январе 2015 за декабрь 2014г.	Общий расход за год, руб.	Общий остаток за год, руб.	
					в январе 2014 за декабрь 2013г.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь				декабрь
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	4,59	114379	1372554	18392	39359	105288	114337	188057	128137	52832	196864	35800	88061	197148	46366	188235	1380484	-7930	
2	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	0,72	18009	216108			18009	18009	18009	18009	18009	18009	18009	18009	18009	18009	18009	216108	0	
3	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ и вознаграждения	1,86	46339	556071	22569	6422	46036	50009	61834	56791,3	30462	58302	40045	41724	49603	31027	47252	30435	549942	6129
4	Услуги банка и платежных систем, нотариальные услуги, юстиция	0,13	3333	40000		1348,05	1767,57	1933,07	3599,55	7855,72	7005,68	6083,51	4321,11	5101,96	5855,85	4730,55	6779,54		56382	-16382
5	Услуги связи:	0,03	792	9500	0	676,28	732,13	1648,27	1843,45	438,24	1044,54	484,14	549,04	869,13	793,9	1625,64	714,1	687,21	12106	-2606
5.1	телефон, интернет, передача отчетности по ИТС	0,02	583	7000		645,28	732,13	1261,18	739,68	400,73	599,44	434,43	549,04	869,13	724,2	973,64	554,98	687,21	9171	-2171
5.2	почтовые расходы	0,01	208	2500		31		387,09	1103,77	37,51	445,1	49,71			69,7	652	159,12		2935	-435
6	Транспортные расходы:	0,14	3500	42000	0	0	3000	3000	3000	4250	3000	3000	4095	3000	3000	3000	6000	0	38345	3655
6.1	на обслуживание аппарата ТСЖ	0,12	3000	36000			3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	6000		36000	0
6.2	командировочные	0,02	500	6000	0	0	0	0	0	1250	0	0	1095	0	0	0	0	0	2345	3655
6.2.1	суточные		167	2000						250			250						500	1500
6.2.2	компенсация ГСМ		333	4000						1000			845						1845	2155
7	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,01	208	2500								2264							2264	236
8	Канцелярские расходы, приобретение и обслуживание оргтехники:	0,14	3601	43210	2647	1894	8691	1020	4099	322	4531,5	7553	3026	1062	1419	811	12354	0	46783	-3573
8.1	канцтовары (бумага, ручки и т.д.)	0,05	1250	15000	2148	1395	3011		2899	123	3731,5		1636	1062	1419	811	600		16688	-1688
8.2	содержание оргтехники (заправки картриджей, запасные части и т.д.)	0,02	500	6000	499	499	226		1200	199	800	800							3724	2276
8.3	приобретение программного обеспечения и оргтехники	0,07	1851	22210	0	0	5454	1020	0	0	6753		1390	0	0	0	11754	0	26371	-4161
8.3.1	продление КИС 2011		101	1210				1020											1020	190
8.3.2	ТС 8.2 обновления (подписка)		500	6000			5454					5454					11754		22662	-16662
8.3.3	комплектующие и другое		1250	15000								1299	1390						2689	12311
9	Хозяйственные расходы:	0,07	1833	22000	0	54,45	2951,48	0	949,89	4677	0	400,5	6589,77	0	740	0	785	0	17148	4852
9.1	мастера по уборке придомовой территории (перчатки, СМС и т.д.)	0,02	417	5000		54,45	2951,48		650						740		785		5181	-181
9.2	мастера по уборке лестничных клеток (перчатки, СМС и т.д.)	0,02	500	6000									5690,77						5691	309
9.3	озеленитель (перчатки, ГСМ, расходные материалы для бензокосилки и т.д.)	0,02	500	6000				299,89	4677					300					5277	723
9.4	слесарь-сантехник (перчатки, СМС)	0,00	83	1000								400,5	599						1000	1
9.5	спец. одежда для персонала	0,01	333	4000															0	4000
10	Техническое обслуживание, наладка сложного инженерного оборудования, гос. поверка (по договорам):	0,98	24475	293700	9100	1600	8500	10400	13467	32247,03	14500	20500	7780	37890	25098	18700	20169,5	5500	216352	77348
10.1	обслуживание узла учета тепловой энергии и воды, поверка, ремонт	0,06	1550	18600	1200	1600				6342,03									7942	10658
10.2	обслуживание ПК и программного обеспечения	0,16	4000	48000	3000		6000			5400		6000		4700	3000	3000	3000	3000	40100	7900
10.3	обслуживание охранной и пожарной сигнализации	0,10	2500	30000	2500		2500			2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000	0
10.4	обслуживание водонагревателей	0,06	1500	18000			2000												2000	16000
10.5	обслуживание антенного оборудования и телекоммуникаций	0,03	800	9600	2400			2400				2400				2400			7200	2400
10.6	обслуживание, поверка приборов учета электроэнергии	30,31	333	4000															0	4000
10.7	обслуживание, поверка манометров, термометров	34,10	375	4500															0	4500
10.8	обслуживание систем вентилирования	0,04	1000	12000															0	12000
10.9	обслуживание общедомового газового оборудования	0,03	667	8000															0	8000
10.10	сварочные работы трубопроводов, фланцев для задвижек, водонагревателей	0,12	3000	36000						3000					5000	7500			15500	20500
10.11	обслуживание домофонов и дверей подъездов	0,14	3500	42000				5900	2567	15005	600	6300			14598		14669,5		59640	-17640
10.12	откачка нечистот и чистка колодцев	0,13	3167	38000									5280	16940		3300			40220	-2220
10.13	опрессовка системы отопления и промывка теплообменников ГВС	0,08	2083	25000										13750					13750	11250
11	Приобретение оборудования, материалов, запчастей и другое:	0,60	14917	179000	0	3969,4	27810,1	1484,84	3926	20266,71	13671,5	17176,25	39098	51041,59	26501,71	11648,87	9980,83	0	226576	-47576
11.1	строительные материалы (плитка, клей, краска, гидроизоляция, теплоизоляция и т.д.)	0,06	1500	18000									765	4517,8					5283	12717
11.2	электротехнические материалы	0,15	3750	45000		2183,4	24409,1	1149,84	3196	18849,58	4988	1501,5	14520,2	16348,73	14125,07	3561,46	5880,83		110714	-65714
11.3	благоустройство офиса (мебель, перегородки и др.)	0,06	1500	18000															0	18000
11.4	закупка насаждений	0,05	1333	16000															0	16000
11.5	закупка и ремонт почтовых ящиков	0,03	667	8000			1000												1000	7000
11.6	сантехническое оборудование	0,22	5417	65000		786	3401	335	730	1417,13	3283,5	14909,75	20060	34692,86	12376,64	8087,41	1000		101079	-36079
11.7	песок для песочниц, земля для газонов, пастосмесь противогололедная	0,03	750	9000						5400					3100				8500	500
12	Обслуживание и благоустройство мест общего пользования:	4,85	120867	1450400	700	249,87	5200	700	13526,2	700	393093	399316,2	31739	138021	268254	106645	700	700	1358844	91556
12.1	ремонт кровли	0,04	1000	12000											20200				20200	-8200
12.2	заделка межпанельных швов, окрашивание фасада	0,23	5833	70000										37321		85945			123266	-53266
12.3	остекление, ремонт оконных рам	0,04	1000	12000															0	12000
12.4	окрашивание и ремонт лавочек, детского игрового оборудования, ограждений, дверей	0,11	2667	32000															0	32000
12.5	очистка внутридверовых проездов от снега спецтехникой	0,03	833	10000		249,87	4500												4750	5250
12.6	текущий отделочный ремонт в офисе ТСЖ	0,25	6167	74000							31038	31038	31039						93115	-19115
12.7	очистка кровли от снега и мусора	0,01	333	4000															0	4000
12.8	охрана общедомового имущества на дворовой территории	0,03	700	8400	700		700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	8400	0
12.9	установка и обслуживание системы дворового и офисного видеонаблюдения	0,16	4000	48000															0	48000
12.10	дезинсекция и дератизация подвальных помещений	0,07	1833	22000				12826,2				5720			6000				24546	-2546
12.11	установка загрядительных устройств на канализационных колодцах	0,00	0	0															0	0
12.12	дорожные работы (асфальт, щебень, наем спецтехники)	0,13	3167	38000															0	38000
12.13	погрузочно-разгрузочные работы	0,01	333	4000															0	4000
12.14	отделочный ремонт в подъездах	3,71	92500	1110000							361355	361355			100000	241354	20000		1084064	25936
12.15	усиление ограждения спортивной площадки	0,02	500	6000							503,15								503	5497
13	Прочие (непредвиденные расходы)	0,09	2307	27680	13389	12240					12000			69100	46050			7860	1472	