

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346

Уважаемые собственники помещений!

«4» февраля 2022 года в 10 часов 30 минут состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346 в форме совместного присутствия (очного голосования).

Место проведения общего собрания собственников - помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР» и прилегающая дворовая территория.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится по инициативе правления ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения о необходимости передачи в муниципальную собственность или сетевым организациям бесхозных наружных сетей водоснабжения и водоотведения, а также электросетей, расположенных на прилегающей территории к МКД.
10. Принятие решения о перекрытии транзитного проезда транспорта рядом с контейнерной площадкой.
11. Принятие решения о возможности реконструкции квартиры №371 в виде обустройства отдельного входа с крыльцом и навесом с фасадом со стороны ул. Чехова.
12. Принятие решения о возможности перевода жилого помещения квартир №371 и №372 в нежилое.
13. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
14. Определение места хранения документов общего собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «25» января по «3» февраля 2022 года по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346 в помещении правления ТСЖ «ПРОСТОР» в приемные часы, на информационных досках в подъездах, на сайтах ТСЖ «ПРОСТОР» www.tsgprostor.ru, www.tsjprostor.pf.

Для участия в общем собрании необходимо иметь документ, удостоверяющий личность собственника, и документ, подтверждающий наличие права собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса или удостоверенной нотариально.

Правление ТСЖ «ПРОСТОР»