

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), проводимом в форме заочного голосования 04.02 – 07.02.2022 года

Вид собрания – **внеочередное**. Адрес МКД: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Собственник (представитель собственника) _____
(ФИО полностью, наименование юридического лица и номер ОГРН,

дата и № доверенности представителя, доверенность прилагается к решению)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____
(свидетельство, выписка ЕГРН, договор и т.п.)

дата выдачи: _____ серия и № _____

№ квартиры (помещения)	Общая площадь квартиры (помещения), кв. м	Доля в праве собственности, кв. м	Количество голосов (1 кв. м = 1 голос)

Решения собственника (представителя) по вопросам, поставленные на голосование в соответствии с повесткой дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
		за	против	воздержался
(отметить любым знаком)				
1	Избрать председателем общего собрания – <u>Лях Максима Андреевича</u> (председатель правления ТСЖ, собственник кв. 205), секретарем общего собрания – <u>Гордейко Валентину Викторовну</u> (член правления ТСЖ, собственник кв. 248).			
2	Избрать счетную комиссию в составе 2 человек: <u>Пустовая Марина Романовна</u> (собственник кв. 358); <u>Акоева Ольга Савельевна</u> (собственник кв. 471).			
3	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346.			
4.	Провести капитальный ремонт <u>внутридомовой инженерной системы водоотведения</u> в подвалах МКД и капитальный ремонт <u>крыши</u> МКД			
5	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ (включая материалы) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения в подвалах МКД в размере – <u>700000</u> (семьсот тысяч) рублей; по капитальному ремонту крыши – <u>4 млн.</u> (четыре миллиона) рублей.			
6	Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в подвалах МКД и капитальный ремонт <u>крыши</u> МКД - <u>в 2022 году</u> тремя этапами по отдельным строениям (1-5 п.; 6-7 п.; 8-12 п.).			
7	Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - <u>фонд капитального ремонта</u> , сформированный на специальном счете, исходя из минимального размера взноса.			
8	Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Лях Максима Андреевича</u> (председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник кв. 205).			
9	Определить необходимой передачу в муниципальную собственность или сетевым организациям бесхозяйных наружных сетей водоснабжения и водоотведения, а также электросетей, расположенных на прилегающей территории к МКД			
10	Разрешить перекрытие транзитного проезда транспорта рядом с контейнерной площадкой на границе землеотвода МКД.			
11	Разрешить реконструкцию квартиры №371 в виде обустройства отдельного входа с крыльцом и навесом с фасадом со стороны ул. Чехова.			
12	Разрешить перевод жилого помещения квартир №371 и №372 в нежилое.			
13	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – <u>информационные доски в каждом подъезде МКД</u> .			
14	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления <u>ТСЖ «ПРОСТОР»</u> (ОГРН 1046154023167).			

Личная подпись _____

Дата: «___» _____ 2022 г.