

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346,
проведенного в форме заочного голосования

г. Таганрог

«7» февраля 2022 г.

Адрес МКД: 347933, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 346.

Вид и форма собрания – внеочередное, заочное голосование.

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «ПРОСТОР» (ОГРН 1046154023167).

Дата, время начала приема решений собственников помещений МКД: 11 часов 00 минут «4» февраля 2022 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений МКД: 20 часов 00 минут «7» февраля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Таганрог, ул. Чехова, 346, помещение правления ТСЖ «ПРОСТОР».

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24842,2 кв. м, в том числе жилых помещений 24567,2 кв.м, нежилых помещений 275 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 24872 (100%).

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД: 428 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном собрании: 17807 голосов, что составляет 71,59 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования собственников помещений в МКД прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.
правомочно / неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения о необходимости передачи в муниципальную собственность или сетевым организациям бесхозяйных наружных сетей водоснабжения и водоотведения, а также электросетей, расположенных на прилегающей территории к МКД.
10. Принятие решения о перекрытии транзитного проезда транспорта рядом с контейнерной площадкой.
11. Принятие решения о возможности реконструкции квартиры №371 в виде обустройства отдельного входа с крыльцом и навесом с фасадом со стороны ул. Чехова.
12. Принятие решения о возможности перевода жилого помещения квартир №371 и №372 в нежилое.
13. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
14. Определение места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования, голоса / проценты		
		за	против	воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания – <u>Лях Максима Андреевича</u> (председатель правления ТСЖ, собственник кв. 205), секретарем общего собрания - <u>Гордейко Валентину Викторовну</u> (член правления ТСЖ, собственник кв. 248). Решение принято.	16958 95,23%	308 1,73%	541 3,04%
2.	Избрать счетную комиссию в составе 2 человек: <u>Пустовая Марина Романовна</u> (собственник кв. 358); <u>Акоева Ольга Савельевна</u> (собственник кв. 471). Решение принято.	17262 96,94%	0 0%	545 3,06%
3.	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 346. Решение принято.	17217 97,08%	158 0,89%	359 2,02%
4.	Провести капитальный ремонт <u>внутридомовой инженерной системы водоотведения</u> в подвалах МКД и капитальный ремонт <u>крыши</u> МКД. Решение принято.	17315 97,24%	104 0,58%	388 2,18%
5.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ (включая материалы) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения в подвалах МКД в размере – <u>700000</u> (семьсот тысяч) рублей; по капитальному ремонту крыши – <u>4 млн.</u> (четыре миллиона) рублей. Решение принято.	16326 91,87%	402 2,26%	1042 5,86%
6.	Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в подвалах МКД и капитальный ремонт <u>крыши</u> МКД - в 2022 году тремя этапами по отдельным строениям (1-5 п.; 6-7 п.; 8-12 п.). Решение принято.	17126 96,38%	104 0,59%	540 3,04%
7.	Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - <u>фонд капитального ремонта</u> , сформированный на специальном счете, исходя из минимального размера взноса. Решение принято	17068 96,24%	91 0,51%	576 3,25%
8.	Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Лях Максима Андреевича</u> (председатель правления ТСЖ «ПРОСТОР», собственник кв. 205). Решение принято.	16700 93,98%	363 2,04%	707 3,98%
9.	Определить необходимой передачу в муниципальную собственность или сетевым организациям бесхозных наружных сетей водоснабжения и водоотведения, а также электросетей, расположенных на прилегающей территории к МКД. Решение принято.	16441 92,33%	315 1,77%	1051 5,9%
10.	Разрешить перекрытие транзитного проезда транспорта рядом с контейнерной площадкой на границе землеотвода МКД. Решение принято.	11470 64,68%	4151 23,41%	2113 11,91%
11.	Разрешить реконструкцию квартиры №371 в виде обустройства отдельного входа с крыльцом и навесом с фасадом со стороны ул. Чехова. Решение принято.	10348 58,6%	3598 20,37%	3713 21,03%
12.	Разрешить перевод жилого помещения квартир №371 и №372 в нежилое. Решение принято.	10314 58,34%	3385 19,15%	3979 22,51%
13.	Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – <u>информационные доски в каждом подъезде МКД</u> . Решение принято.	17514 98,35%	52 0,29%	241 1,35%
14.	Определить местом хранения документов общего собрания – помещение правления <u>ТСЖ «ПРОСТОР»</u> (ОГРН 1046154023167). Решение принято.	17569 98,76%	0 0%	221 1,24%

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений и бюллетеней заочного голосования на общем собрании с копиями извещений Почты России о направлении заказных писем - 67 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД – 9 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
4. Реестр подсчета участников и голосов заочного голосования собственников помещений в МКД - 8 л.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в МКД – 428 л.

Председатель общего собрания: _____

 / Лях М.А.

Дата: 07.02.2022

Секретарь общего собрания: _____

 / Гордейко В.В.

Дата: 07.02.2022

Члены счетной комиссии: _____

 / Пустовая М.Р.

Дата: 07.02.2022

 / Акоева О.С.

Дата: 07.02.2022