

**Смета расходов ТСЖ "ПРОСТОР" по эксплуатации,
техническому содержанию и ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома на 2022 г.**

№	Наименование расходов	Тариф за 1 кв.м в месяц	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.
1	Фонд оплаты труда с начислениями обслуживающему персоналу	2,04	50895	610740
2	Налоговые и иные обязательные платежи с ФОТ	1,01	25271	303254
3	Обязательное обучение обслуживающего персонала, повышение квалификации	0,00	0	0
4	Страхование лифтового оборудования	0,01	170	2040
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,06	1500	18000
6	Техническое обслуживание (по договору):	1,22	30504	366048
7	Приобретение материалов и запчастей, текущий ремонт	0,18	4601	55213
8	Ремонт лифтового оборудования плановый (ППР)	0,00	0	0
9	Модернизация диспетчерского пульта	0,02	417	5000
10	Услуги связи	0,01	350	4200
11	Прочие (непредвиденные расходы)	0,00	0	0
ИТОГО:		4,57	113708	1364495

Общая площадь квартир МКД по адресу: ул. Чехова, 346 составляет **24906 кв.м**

Общая площадь квартир 1-ых этажей жилого дома составляет 2433,7 кв.м

Общая площадь квартир 2-10 этажей жилого дома составляет 22472,3 кв.м

На основании сметы расходов на 2022 г. Правление ТСЖ предлагает утвердить тариф на содержание лифтового хозяйства МКД за 1 кв. м общей площади в месяц:

для квартир 1-ых этажей жилого дома - **2,40 руб.**
для квартир 2-10 этажей жилого дома - **4,80 руб.**